

Frågelista – försäljning Almen 2

Bostadsrättsförening: **Almen 2**
Organisationsnummer: **716420-1415**

Allmänt om föreningen:

1. Vad ingår i avgiften? (Ex. Värme, vatten, el, kabel-tv, bredband, förråd)
Vatten, kabel-TV, bredband, förråd
2. Tillkommer det några obligatoriska avgifter på månadsavgiften? **Ja, obligatoriskt tillägg för värme tillkommer.**
3. Ingår bostadsrättstilläggsförsäkring i avgiften? **Ja**
4. Tar föreningen ut överlåtelseavgift – vem betalar den i så fall? **Ja, köpare**
5. Tar föreningen ut pantsättningsavgift? **Ja**
6. Antal lägenheter i föreningen? **23 st**
7. Antal lokaler i föreningen? **2 st**
8. Är föreningen äkta eller oäkta? **Äkta**
9. Godkänns juridisk person? **Nej**
10. Godkänner föreningen delat ägande? **Ja**
11. Godkänner föreningen att förälder hjälper till med finansiering och står på kontraktet men inte bosätter sig i föreningen? **Nej**
12. Krav på minsta ägarandel? **Nej**
13. Äger föreningen marken? **Ja**
14. När förvärvade föreningen fastigheten? **1989**

Avgiftsförändringar/renoveringar:

1. Har föreningen beslutat eller planerat för några avgiftsförändringar? **Föreningen planerar att höja avgiften med 5% under 2021.**
2. Kommande renoveringar vi bör känna till? **Se underhållsplan.**
3. Gjorda renoveringar?
Stammarna har bytts ut löpande vid behov och i samband med kök- och badrumsrenoveringar Kontroller görs kontinuerligt och stammarna spolades senast 2017, ny spolning sker vart 5:e år. Hissarna och värmesystemet gjordes 2018.
4. Har problemen med ventilationen åtgärdats? Vad och när har det genomförts eller vad planeras och när? **OVK-kontroll genomförs under mars 2021.**
5. Finns finansiering till renovering eller kommer föreningen ta upp nya lån? **Se underhållsplanen. Föreningen har tagit 2mkr i lån under 2021.**

Fastigheten:

1. Byggår: **1910**
2. Uppvärmning: **Fjärrvärme**
3. Ventilation (ex. självdrag): **Självdrag**
4. Godkänt köksfläkt (ex. kolfilter): **Kolfilter**
5. Fönster (ex. 2-glas): **2-glas**
6. Finns det hiss? **Ja på Råsundavägen 119 (inte på Parkvägen 25).**
7. Utförs trappstädning av städfirma? **Ja**

Gemensamma utrymmen:

Uppdaterad 2021-03-12

1. Vad har föreningen för gemensamma utrymmen?
I föreningen finns gemensam innergård, cykelrum, tvättstuga och bastu.
2. Vad är tvättstugan utrustad med? **Tvättmaskin, torktumlare, torkrum och mangel**

TV/Bredband:

1. Ingår det i avgiften eller tecknas det enskilt av medlem och vilka leverantörer kan man använda sig utav?
**Kabel-TV grundutbud via Comhem ingår i avgiften.
Bredband 1000/1000 Mbit från Stokab ingår i avgiften.
Det finns även indraget från Comhem, tecknas och debiteras enskilt.**
2. Är fiber kopplat till lägenheten? **Ja**

Parkering:

1. Har föreningen tillgång till några parkerings- eller garageplatser? **Nej, Solna boendeparkering**

Medlemskap:

1. Vart ska vi skicka ansökan om medlemskap när affären är avslutad?

**Skicka brev till adress:
HOF 1753, FE 617
10776
Stockholm**

2. Hur tas beslut om medlemskap? (T ex löpande eller via styrelsemöte) **Beslut om medlemskap tas på styrelsemöte.**
3. Hur ofta håller föreningen styrelsemöte? **Styrelsemöte sker 1 gång i månaden.**

Övrigt:

1. Anordnar föreningen höst- och/eller vårstädning? **Ja**

Medlemmars egna renoveringar

Lägenhetsinnehavaren skall innan all ombyggnation påbörjas inhämta föreningens skriftliga godkännande av konstruktionshandlingar, arbets- och materialbeskrivningar samt tänkta entreprenörer (Byggbeskrivning). Handlingarna insänds till styrelsen i Brf Almen 2.

Brf Almen 2 tillämpar löpande utbyte av våra stammar. Det betyder att när man renoverar så byter man stammarna (vertikala och horisontella) i sin lägenhet i de fall där stammar inte är utbytta, vilket rörmokaren kan ge besked om. Föreningen ger ett bidrag på max 10 000kr för stambyte.

Styrelsen kräver dessutom dokumentation efter utfört arbete i form av entreprenörs egenkontroll / kvalitetsdokumentation. Varje arbete kan ske efter ansökan och tillstånd från styrelsen.

Visning:

1. Är det något speciellt mäklaren måste tänka på vid visning? Tex. Om skyltning, port mm?
Mäklaren tar med sig skyltning/material efter avslutad visning.

Uppdaterad 2021-03-12

Kontaktperson i föreningen:

1. Mejl: styrelsen@almen2.se